

RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

52. RTU STUDENTU ZINĀTNISKĀS
UN TEHNISKĀS
KONFERENCES MATERIĀLI

2011. gada aprīlī

II

RĪGA – 2011

RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
Fr. CANDERA STUDENTU ZINĀTNISKĀ UN TEHNISKĀ
BIEDRĪBA

**52. RTU STUDENTU ZINĀTNISKĀS
UN TEHNISKĀS
KONFERENCES MATERIĀLI**

2011. gada aprīlī

II

EKONOMIKA

UZŅĒMĒJDARBĪBA UN VADĪŠANA

ĶĪMIJA UN ĶĪMIJAS TEHNOLOĢIJA

TEKSTILMATERIĀLU TEHNOLOĢIJA UN DIZAINS

RTU Izdevniecība

RĪGA – 2011

UDK 378.62 + 001.891 (063)

Krājumā apkopoti 52. RTU studentu zinātniskās un tehniskās konferences materiāli. Darbu autori ir akadēmisko un profesionālo studiju programmu studenti. Darbu tematika aptver Latvijas sabiedrībai un tautsaimniecībai aktuālu problēmu pētījumus un praktiskus risinājumus.

Visi krājumā iespiestie darbi ir recenzēti.

Atbildīgā par izdevumu D.Šitca.

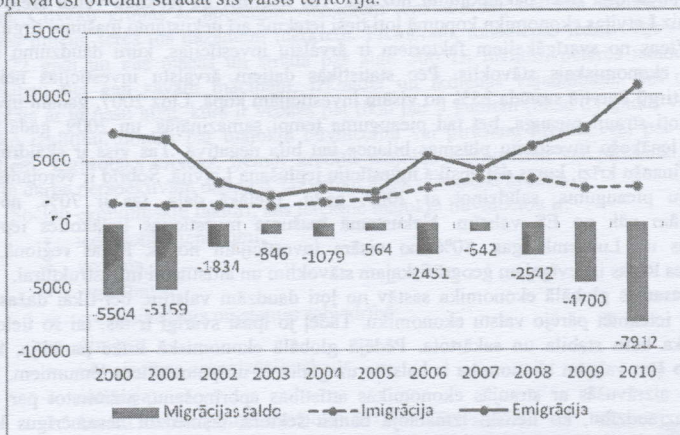
© Rīgas Tehniskā universitāte, 2011.g.

ISBN 978-9934-10-260-8

<i>A. Jakovļeva, S. Kajaka.</i> Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas formas izvēli ietekmējoši sociālekonomiskie faktori	97
<i>J. Kazušs, V. Mihejeva.</i> Tirgvedības stratēģijas izstrāde būvuzpēmumam	98
<i>A. Kostjučenko, J. Vanags.</i> Ēku energoefektivitātes multiplikācijas efekts	99
<i>E. Koževņikovs, O. Caune.</i> Daudzdzīvokļu mājas inženierkomunikāciju apsekošanas teorētiskie un praktiskie aspekti	100
<i>G. Liepa, S. Fjodorova.</i> AAS „BTA” apdrošināšanas pakalpojumi nekustamā īpašuma jomā	101
<i>M. Līce, N. Beļska.</i> Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Latvijā un to ekonomiskais pamatojums	102
<i>B. Muterleviča, J. Vanags.</i> Līdzfinansējuma iespējas dzīvojamo māju renovācijā	103
<i>O. Neimanis, J. Vanags.</i> Sērījveida dzīvokļu tirgus attīstības tendences Rīgā	104
<i>M. Nūmanis, J. Vanags.</i> Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas formas	105
<i>S. Ozoliņa, J. Vanags.</i> Latvijas nekustamā īpašuma tirgus darbību ietekmējošie faktori pēdējos piecos gados	106
<i>O. Petrova, J. Vanags.</i> Izplatītākie krāpšanas veidi darījumos ar nekustamo īpašumu	107
<i>D. Pilvers, J. Vanags.</i> Tehnoloģiskais bezdarbs un tā ietekme uz darbs tirgu	108
<i>S. Pokidjko, J. Vanags.</i> Nepilnības nekustamā īpašuma apdrošināšanā	109
<i>A. Rebāne, I. Geipele.</i> Būvniecības tāmes un to sastādīšana	110
<i>A. Reinika, I. Simanoviča.</i> Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas nozares attīstības tendences Latvijā	111
<i>R. Selecekišs, J. Vanags.</i> Mājsaimniecību uzvedība darījumos ar nekustamo īpašumu	112
<i>I. Stāmere, S. Geipele.</i> Sociālā dzīvojamā fonda pārvaldīšana Latvijā	113
<i>K. Straume, A. Jurjāns.</i> Dzīvojamo ēku renovācijas ekonomiskais pamatojums	114
<i>A. Stukle, J. Vanags.</i> Īpašuma tiesību indekss un tā pielietojamība	115
<i>O. Šarakova, G. Mote.</i> Investīciju nekustamos īpašumos Latvijā analīze	116
<i>A. Šteinberga, G. Mote.</i> Emigrācijas un imigrācijas rādītāju Latvijā analīze	117
<i>K. Štorhs, J. Vanags.</i> Globālie ekonomiskie faktori un to ietekme uz Latvijas nekustamā īpašuma tirgu	118
<i>S. Šuļenkova, S. Fjodorova.</i> Mājokļu būvniecību ietekmējošie sociālekonomiskie faktori ..	119
<i>R. Vernere, J. Grizāns.</i> Nekustamā īpašuma ekoloģiski orientētas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas iespējas Latvijā	120
<i>J. Volkova, J. Vanags.</i> Atšķirība starp nekustamas un kustamas preces iegādāšanos	121
<i>L. Zadiņš, V. Mihejeva.</i> Būvnozares attīstības virziena izstrāde	122
<i>E. Žunda, L. Tīse.</i> Nekustamā īpašuma nodokļa finansiālo aprēķinu optimizēšana Latvijā ..	123

LATVIJAS EMIGRĀCIJAS UN IMIGRĀCIJAS RĀDĪTĀJU ANALĪZE

Pēdējo gadu laikā krietni pieaudzis emigrējošo Latvijas iedzīvotāju skaits sakarā ar sociālo un ekonomisko stāvokli valstī. Kā redzams diagrammā, arī imigrējošo skaits sāk sarukt. Par Latvijas iedzīvotāju vispopulārāko galamērķi uzskatāma Lielbritānija. Uz to izceļojuši 32% no visiem izceļotājiem. Seko Īrija ar 28% un Vācija ar 7%. Pārsvarā emigrējušie Latvijas iedzīvotāji ir darbspējīgā vecumā, kuri ir spiesti doties strādāt citur, lai spētu nodrošināt iztiku sev un savai ģimenei. Šie dati sastāda tikai nelielu daļu no kopējo emigrētāju skaita, jo ir apkopoti dati tikai par ārzemēs oficiāli strādājošiem. Nākamais emigrācijas vilnis varētu būt Vācija, jo no 2011. gada Vācija atvērusi savu darba tirgu, tāpēc ES pilsoņi varēsi oficiāli strādāt šīs valsts teritorijā.



Att. Latvijas migrācijas un imigrācijas rādītāji.

Emigrācijas mazināšanai ekonomikas lejupslīdes laikā būtu ieteicami šādi pasākumi: darba ražīguma paaugstināšana; labāks darbvietu aprīkojums; kvalifikācijas celšana; efektīvākā darba organizācija, kas ļautu nemazināt algas un nepalielināt ienākumu starpību ar Rietumeiropu; kā arī uzticības atjaunošana Latvijai un valdības pieņemtajiem lēmumiem gan investīciju plūsmas atdzīvināšanai, gan sabiedrības noskaņojuma maiņai. Darba ražīguma celšanas ietekme uz tautsaimniecību būtu darbaspēka pieprasījuma un atlīdzības palielinājums, jo zems darba ražīgums nodarbinātību neveicina.

Kamēr Latvijā neuzlabosies sociālekonomiskā vide, emigrācija uz citām pasaules valstīm turpināsies. Patlaban, kad Latvijā ir augsts bezdarba līmenis, cilvēku emigrācija un darba atrašana ārvalstīs nav vērtējama viennozīmīgi negatīvi. Jo, potenciāli izraisot tālejošas negatīvas sekas nākotnē, tomēr dotajā brīdī tas mazina sociālo spriedzi un palielina darba atrašanas iespējas Latvijā šeit palikušajiem, tādējādi mazinot bezdarba vēl straujāku pieaugumu. Ļoti svarīgi, lai cilvēks justos droši par sevi un savu ģimeni, jo bieži vien to, kuru valsti izvēlēties par mītnes vietu, nosaka tādi kritēriji kā algu līmenis, dzīves kvalitāte un piederības sajūta jeb uztvere par to, vai šajā valstī cilvēks var īstenot savas spējas un justies droši.

**52. RTU studentu zinātniskās un tehniskās
konferences materiāli II
2011. gada aprīlī**

Redaktore S. Minkeviča

Parakstīts iespiešanai 2011.17.12. Reģ. apl. Nr. 2-0282.
Formāts 46x64/16. Ofsets. Ofseta papīrs. 16,75 iesp.l.,
17,25 uzsk-izd.l. Metiens 300 eks. Pasūt. Nr. 167
Iespiests RTU tipogrāfijā, Rīga LV- 1658, Kaļķu ielā 1.